



# Ankommen

SICH ZUHAUSE FÜHLEN



WIR SIND ZERTIFIZIERT:  
DIN EN ISO 9001 : 2008



**Albertinum**  
**Seniorenwohnstift**

eine Einrichtung des EVANGELISCHEN HILFSVEREINS  
Ihr verlässlicher Partner im Alter

# DIE BESONDERE ADRESSE

Willkommen im **Albertinum Seniorenwohnstift**. Sie suchen eine Gemeinschaft, in der Sie gleichzeitig Ihre Individualität bewahren können? Sie möchten eigenständig und selbstbestimmt leben, aber bei Bedarf auf die Hilfe qualifizierter Fachkräfte zurückgreifen können? Das Albertinum bietet Ihnen Sicherheit, Geborgenheit und Unterstützung in vertrauter Umgebung. Wir kommen Ihrem Wunsch nach eigenständigem Wohnen mit besonderem Komfort in allen Bereichen nach und bieten die Möglichkeit, sich bis zum Lebensende in der eigenen Wohnung im Albertinum pflegen zu lassen. Die **ansprechende Architektur** unseres Hauses, seine überschaubare Größe, die helle, freundliche Atmosphäre und der schöne, parkähnliche Garten werden es Ihnen leicht machen, sich hier zu Hause zu fühlen.



Von links nach rechts: **Bild 1:** Hier können Sie viele Sonnenstunden genießen: Nahezu jedes unserer Apartments verfügt über einen eigenen Balkon oder eine eigene Terrasse. **Bild 2:** Der weitläufige, gepflegte Garten wird gern zu Aufenthalt im Freien genutzt. **Bild 3:** Fernab vom Straßenlärm bietet sich ein wundervoller Blick ins Grüne. **Bild 4:** Unsere große Terrasse ist ein Platz zum Entspannen in netter Gesellschaft.





*„Einen Ort wie diesen habe ich lange gesucht. Mir gefällt besonders mein Balkon und der Ausblick in den Garten. Bei Sonnenschein und strahlend blauem Himmel fühle ich mich wie im Urlaub.“*

**Das Haus** wurde 1986 eröffnet. Die großzügigen und modernen Räumlichkeiten sind speziell auf die Anforderungen altersgerechten Wohnens ausgerichtet. Im Innenbereich dominieren viel Licht und freundliche Farben. Die Einrichtung entspricht den neuesten Standards und vermittelt gleichzeitig Behaglichkeit. Hier finden Sie die optimale Umgebung, um Ihren Lebensabend so angenehm wie möglich zu gestalten.

**Die Lage:** Das Albertinum liegt in ruhiger Wohngegend im beliebten Stadtteil List und ist bequem mit der Stadtbahn zu erreichen. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Im benachbarten Stadtwald Eilenriede können Sie bei Spaziergängen die Natur genießen. Als Landeshauptstadt bietet Hannover ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot.

Das Albertinum Seniorenwohnstift ist eine Einrichtung des **Evangelischen Hilfsvereins**. Damit steht uns ein kompetenter Träger zur Seite, der seit 1947 Erfahrung in der Betreuung älterer Menschen hat. Von dieser Erfahrung und Kompetenz profitiert jeder unserer Bewohner.



# RUNDUM GUT VERSORGT

**Kompetente Fürsorge – Das Pflegekonzept:** Das Albertinum verfügt über qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die ihrer Arbeit mit viel Engagement nachgehen. Die regelmäßige Teilnahme an Fortbildungen sichert den hohen Qualitätsstandard unserer nach DIN ISO rezertifizierten Einrichtung. Eine Besonderheit unserer Konzeption ist der bewusste Verzicht auf eine Pflegestation. Wir möchten Ihnen bei vorübergehender Krankheit oder einsetzender Pflegebedürftigkeit einen erneuten Umzug ersparen. Die moderne pflegetechnische Ausstattung erlaubt es, Sie in Ihrer eigenen Wohnung zu betreuen. Ein Leben lang! Über die Schwesternrufanlagen in jedem Appartement ist das kompetente Pflegepersonal unseres Kooperationspartners AEH *Ambulanter Pflegedienst* rund um die Uhr verfügbar und unterstützt Sie bei Bedarf auch in der häuslichen Versorgung.



Von links nach rechts: **Bild 1:** Das freundliche, hilfsbereite Personal der AEH kümmert sich um Ihre Gesundheit. Verschiedene Haus- und Fachärzte sind regelmäßig zur Behandlung vor Ort. **Bild 2:** Ein Stück Lebensqualität – die leckere Küche im Albertinum. **Bild 3:** Die regelmäßigen Gottesdienste und Andachten sind stets gut besucht. Wir laden Sie herzlich ein. **Bild 4:** In der Aquarellmalgruppe können Sie Ihre Kreativität entfalten und erhalten professionelle Anleitung.





„ Die Gewissheit bei vorübergehender Krankheit in guten Händen zu sein, gibt mir viel Sicherheit und ist auch für meine Kinder sehr beruhigend . “

Unser Angebot zur **Freizeitgestaltung** reicht von Bewegungsangeboten über Sprachkurse bis hin zu gemeinsamen Ausflügen und Urlauben. Hannover selbst bietet ebenfalls viele Sehenswürdigkeiten, wie die Herrenhäuser Gärten, das Opernhaus oder den Maschsee.

Auch die **Kultur** hat ihren festen Platz im Albertinum. Wir veranstalten regelmäßig Diavorträge, Ausstellungen oder Konzertabende.

Unsere Mitarbeiter der **Haustechnik** sind gerne für Sie da, wenn kleine

Reparaturen anliegen oder technische Probleme zu beheben sind.

Die **hauseigene Küche** bietet einen abwechslungsreichen und schmackhaften Speiseplan, der individuell auf Sie abgestimmt werden kann. Selbstverständlich gehören Vollkost, leichte Vollkost, diabetesgerechte Speisen und vegetarische Gerichte zu den täglichen Angeboten.

Durch den **Hausbeirat** sind Sie an den Planungen und Entscheidungen im Albertinum beteiligt. Er vertritt die Interessen unserer Bewohner.

Als **diakonische Einrichtung** fühlen wir uns den christlichen Grundsätzen verpflichtet. Unsere Mitarbeiter haben jederzeit ein offenes Ohr für Ihre Sorgen und Nöte. In Andachten, Gottesdiensten und Gesprächen bieten wir seelsorgerliche Betreuung an. Dabei macht es für uns keinen Unterschied, welcher Konfession Sie angehören.

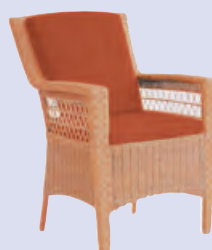


# VIEL RAUM FÜR IHR ZUHAUSE

**Eigenständiges Wohnen mit Komfort – Die Appartements:** Ob Sie viel Platz wünschen oder eine eher kleine Wohnung bevorzugen, allein oder als Ehepaar leben – eines unserer 95 geräumigen 1-3 Zimmer Appartements entspricht sicher Ihren Vorstellungen. Die 29 verschiedenen Größen und Grundrisse, die ansprechende Raumgestaltung und variierende Balkone und Terrassen verleihen jeder Wohnung einen eigenen Charakter. Die sonnige Lage und großzügige Fensterflächen sorgen zudem für eine helle, freundliche Atmosphäre. Jedes Appartement verfügt über eine moderne Einbauküche, ein Duschbad mit hochwertigen Armaturen, die eigene Haustürgegensprechanlage und einen persönlichen Briefkasten. So bleiben Ihre Privatsphäre und Unabhängigkeit gewahrt. Auch ein Anschluss für Ihr privates Telefon mit Internetmöglichkeit und Kabel-TV sind überall vorhanden.



Von links nach rechts: **Bild 1:** Die eigene Wohnung: Hier sind Sie zu Hause. **Bild 2:** Die hauseigene Bibliothek, auch »Bücherturm« genannt, bietet eine breite Auswahl an Literatur. **Bild 3:** Unabhängig und selbstbestimmt leben. Sich einfach wohl fühlen. **Bild 4:** Der anheimelnde Kamin: Ein beliebter Treffpunkt.





# Wohnfühlen

*„ In meiner alten Wohnung fühlte ich mich manchmal etwas einsam.  
Hier kann ich jederzeit meine Nachbarn treffen oder an den vielfältigen Aktivitäten teilnehmen.“*

**Gemeinschaft erleben** Sie auf Feiern, Veranstaltungen oder den regelmäßig stattfindenden Ausflügen. Für Treffen und Aktivitäten stehen Ihnen zudem unsere großzügigen, einladenden Gemeinschaftsräume wie das Terrassenzimmer, der Clubraum oder die Sitzgruppen im Eingangsbereich jederzeit zur Verfügung.

Auch der große Kamin lädt ein zu gemütlichem Tee-Trinken und netten Gesprächen.

Das »CaféStübchen« ist ein beliebter Treffpunkt für Bewohner und Gäste.

**Wohnen mit Service:** In der Zeit vor und nach dem Umzug steht Ihnen einer unserer Mitarbeiter als Vertrauensperson mit Rat und Tat zur Seite. Unser Team berät Sie kompetent und umfassend zum Umgang mit Behörden, in medizinischen Fragen und im Bereich der finanziellen Unterstützungsmöglichkeiten.

Sollten Sie ein Taxi benötigen oder Besuch erwarten, ist der Empfang täglich von 8 – 19 Uhr für Sie da.

**Alles unter einem Dach:** Ihre täglichen Besorgungen lassen sich im

hauseigenen Lädchen erledigen und auch einen Friseur sowie einen Fußpflege- & Kosmetikservice finden Sie direkt im Albertinum. Für Ihre Freunde und Angehörigen steht bei längeren Besuchen sogar ein Gästezimmer bereit.



# DIE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Das Albertinum bietet **modernes Wohnen** in **unterschiedlichen Preiskategorien ab 790 €**. Ihre **monatlichen Kosten** richten sich nach der Größe und Lage Ihres Apartments und danach, welche Serviceleistungen Sie zusätzlich in Anspruch nehmen möchten. **Alle Wohnnebenkosten und Wartungskosten** sind bereits in der monatlichen Grundmiete für Ihr Apartment enthalten. **Ein Grundservice** ist ebenfalls **inklusive**. Dieser Service beinhaltet eine 24 Stunden Notbereitschaft, eine Grundpflege für 14 Tage im Jahr, wenn Sie während einer vorübergehenden Krankheit einmal nicht für sich selbst sorgen können und die Teilnahme an umfangreichen kulturellen Angeboten und sportlichen Aktivitäten.

Das Albertinum verzichtet auf ein Einstandsdarlehn. Bei Aufnahme ist eine Sicherheitsleistung in



Von links nach rechts: **Bild 1:** Ihr Apartment können Sie sich ganz individuell nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten. **Bild 2:** Zaubern Sie sich in Ihrer eigenen Küche eine gesunde Obstmahlzeit. **Bild 3:** Lebensart genießen – die moderne Einbauküche bietet viel Stauraum. **Bild 4:** Das Bad ist mit hochwertigen Armaturen und seniorengerechten Haltegriffen ausgestattet.





„Frau Fröhlich\* ist allein stehend, kontaktfreudig und noch sehr selbstständig. Sie bewohnt ein ca. 30 m<sup>2</sup> großes Einzimmer-Appartement, das ihr einen herrlichen Blick in die Eilenriede bietet.“

Höhe von zwei Monatsentgelten in Form eines verpfändeten Mietsicherheitsparbuches zu leisten. Wer für das Alter vorsorgen möchte und den Einzug in das Albertinum zu einem späteren Zeitpunkt plant, wird gern auf die Warteliste aufgenommen. Über die Unterkunft und den Grundservice hinaus bietet das Albertinum Service ganz nach Ihren Wünschen.

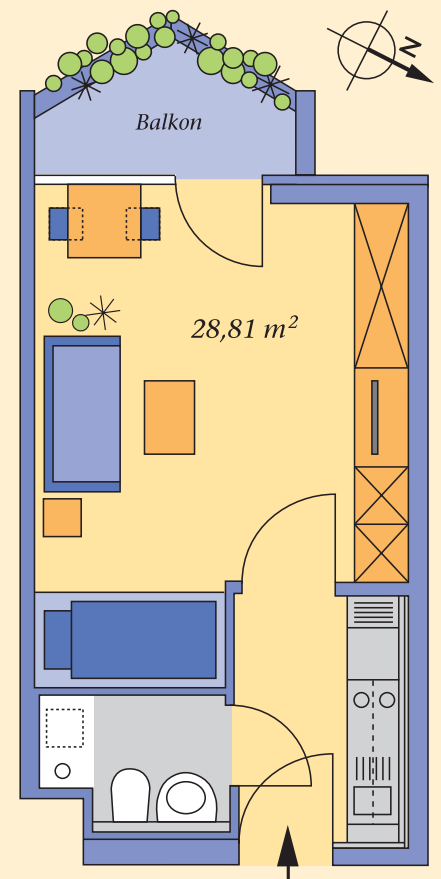
Optional können Sie Frühstück, Mittagsmenue, Nachmittagskaffee und Abendessen, Appartementsreinigung inkl. regelmäßige Grund- und Fensterreinigung, Wäscheservice und pflegerische Betreuung ganz nach Ihrem individuellen Bedarf aus unserem Leistungsangebot auswählen.

Für detaillierte Informationen beraten wir Sie gern persönlich am Telefon oder bei uns im Haus.

**Als kleine Orientierungshilfe haben wir für Sie ein Preisbeispiel für ein Einzimmer-Appartement ausgewählt:**

Frau Fröhlich\* ist allein stehend, kontaktfreudig und noch sehr selbstständig. Sie bewohnt ein ca. 30 m<sup>2</sup> großes Einzimmer-Appartement, das sie sich liebevoll eingerichtet hat und das sie noch selbst »in Schuss« hält. Für ihr Appartement zahlt sie monatlich 1.490 €. Da sie keine Lust hat für sich alleine zu kochen, isst sie mittags gemeinsam mit anderen Bewohnern in unserem Speisesaal. Alle Speisen werden von unserer hauseigenen Küche frisch zubereitet. Für ihr Mittagessen zahlt Frau Fröhlich monatlich 145 €.

\* Namen und Personen sind fiktiv. Preise/Wohnungsgrößen sind beispielhaft und können variieren.



# DAS WOHNEN IM DETAIL

Selbstverständlich können Sie Ihr Appartement nach persönlichem Geschmack und individuellem Wohnstil einrichten. **Zur Standardausstattung** gehören die Hausgegensprechanlage mit automatischem Türöffner, der Wohnungstürspion sowie der eigene Briefkasten im Eingangsbereich und direkt am Appartement für Hauspost. Die moderne Einbauküche ist mit Elektroherd, Kühlschrank, Spüle und Arbeitsfläche sowie ausreichend Staumöglichkeiten ausgestattet. Sogar ein Besenschrank ist vorhanden. Die Duscbäder mit schwellenloser Dusche mit Sitz- und Haltemöglichkeiten sind seniorengerecht. Einige Appartements haben barrierefreie Duscbäder, die besonders für Rollstuhlfahrer geeignet sind. Über die im Appartement installierte Schwesternnotrufanlage erreichen Sie die Pflegefachkraft Tag und Nacht.



Von links nach rechts: **Bild 1:** Eine Internetanbindung ist in jedem Appartement möglich. **Bild 2:** Einige Appartements sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet. **Bild 3:** Jedes Appartement bietet viel Gestaltungsraum für ein schönes Wohnambiente. **Bild 4:** Beruhigt und sicher schlafen – über die im Appartement installierte Schwesternnotrufanlage erreichen Sie die Pflegekraft Tag und Nacht.





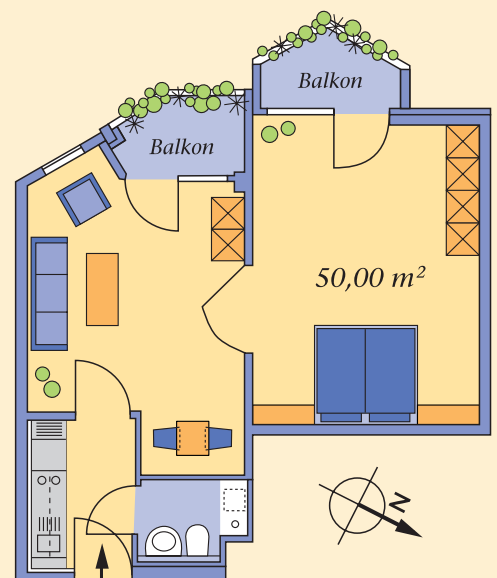
„Das ca. 50 m<sup>2</sup> große Zweizimmer-Appartement bietet Ehepaar Albers\* viel Raum für einen gemeinsamen Lebensabend. Auch wenn ein Partner noch sehr selbstständig ist und der andere Unterstützung bedarf.“

Hochwertiger Teppichboden oder Parkett und Gardinenschienen runden die Innenausstattung ab. Zu jedem Appartement gehört ein Balkon mit Pflanzkästen, eine Terrasse oder in Ausnahmefällen ein französisches Fenster. Bei Bedarf wird eine Kellerbox zur Verfügung gestellt. Im Untergeschoss befindet sich ein Waschsalon sowie ausreichend Raum zum Aufhängen und zum Glätten Ihrer Wäsche. Ihre wechselnde Sommer- und Wintergarderobe können Sie bequem im dafür vorgesehenen Garderobenraum saisonal einlagern. Wie Sie sehen, haben wir an alles gedacht, um Ihnen das Leben so einfach und angenehm wie möglich zu machen.

#### Als kleine Orientierungshilfe haben wir für Sie ein Preisbeispiel für ein Zweizimmer-Appartement ausgewählt:

Das Ehepaar Albers\* bewohnt gemeinsam ein ca. 50m<sup>2</sup> großes Zweizimmer-Appartement. Dafür zahlen die beiden monatlich 2.660 €. Herr Albers benötigt Hilfestellung bei einigen täglichen Verrichtungen, wie Essen, Anziehen, Aufstehen usw. Bei den meisten Tätigkeiten hilft ihm seine Frau. Da Sie aber nicht mehr schwer Heben kann, kommt täglich für 25 Minuten eine Pflegekraft, um Herrn Albers morgens aus dem Bett zu helfen, ihn zur Toilette zu bringen und abends wieder hinzulegen. Dafür zahlt das Ehepaar Albers zusätzlich lediglich 70 € im Monat. Von den 520 € für diese Pflegeleistung übernimmt nämlich 450 € die Pflegeversicherung. Einmal wöchentlich lassen die Albers Ihr Appartement reinigen. Dafür zahlen sie 40 € monatlich. Sie kommen insgesamt also auf einen Betrag von 2.770 €.

\* Namen und Personen sind fiktiv. Preise/Wohnungsgrößen sind beispielhaft und können variieren.



*W* IR BERATEN SIE GERN



Van-Gogh-Weg 10 + 30177 Hannover + Telefon: 05 11 . 696 37-0 + Telefax: 05 11 . 696 37-35  
[www.Evang.Hilfsverein.de](http://www.Evang.Hilfsverein.de) + [Albertinum@Evang.Hilfsverein.de](mailto:Albertinum@Evang.Hilfsverein.de)

eine Einrichtung des EVANGELISCHEN HILFSVEREINS + Ihr verlässlicher Partner im Alter  
MITGLIED DER **Diakonie** 